

жизнь; материальные и духовные ценности общества; конституционный строй государства.

УДК 331.342

О. В. Шавырина

ЖИЛИЩНЫЕ ЛЬГОТЫ, ПРАВА И ГАРАНТИИ СОТРУДНИКОВ ОВД И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ: ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Перечень жилищных льгот, прав и гарантий сотрудников ОВД и членов их семей достаточно обширен. Так, в соответствии с п. 5 ст. 37 Жилищного кодекса Республики Беларусь, право стать на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в любом населенном пункте Республики Беларусь (за исключением г. Минска) имеют лица, уволенные со службы по возрасту, состоянию здоровья, сокращению штата, при наличии оснований, установленных законодательством, в течение 6 месяцев со дня увольнения. Ограничения в принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске не распространяются на граждан, уволенных с военной службы и проживавших в г. Минске до призыва (поступления) на военную службу либо в случае проживания в г. Минске их близких родственников (пп. 1.10 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 03.04.2008 г. № 195 (в ред. от 17.11.2014 г.)).

Сотрудникам, проходящим службу в г. Минске и населенных пунктах Минского района, у которых имеются основания для постановки на учет, предоставляется право на постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту службы в г. Минске и населенных пунктах Минского района без учета срока пребывания (жительства) в г. Минске и населенных пунктах Минского района без учета срока пребывания (жительства) в г. Минске и населенных пунктах Минского района при наличии оснований, установленных законодательством.

В соответствии с п. 1 ст. 125 Жилищного кодекса Республики Беларусь у членов семьи сотрудника ОВД сохраняется право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту прохождения службы сотрудника:

- в случае гибели (смерти) сотрудника в связи с исполнением служебных обязанностей;
- в случае гибели (смерти) сотрудника, смерть которого не связана с исполнением служебных обязанностей (за исключением гибели (смерти) в результате своих противоправных действий), в период строительства жилого помещения;

- в случае гибели (смерти) лица, уволенного со службы и сохранившего право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту прохождения службы, в период строительства жилого помещения.

В соответствии с п. 77 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 № 563 (в ред. от 17.11.2014 г.), сотрудники, не имеющие в собственности и (или) во владении и пользовании жилых помещений в населенном пункте по месту службы, имеют первоочередное право на обеспечение жилыми помещениями коммерческого использования коммунального жилищного фонда (по индивидуальным ходатайствам).

В соответствии с ч. 2 п. 77 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 № 563 участковые инспекторы, старшие участковые инспекторы милиции обеспечиваются жилыми помещениями коммерческого использования коммунального жилищного фонда в течение 6 месяцев с момента назначения на должность.

В соответствии с пп. 1.9 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 03.04.2008 № 195 члены семьи сотрудника, погибшего (умершего) в связи с исполнением служебных обязанностей, за исключением гибели (смерти) в результате своих противоправных действий, в течение 6 месяцев со дня гибели (смерти) сотрудника имеют право на предоставление жилого помещения государственного жилищного фонда по договору найма либо одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретения жилого помещения в размере 100 % стоимости жилого помещения исходя из принимаемой в расчет для определения размера одноразовой субсидии стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

В соответствии со ст. 131 Жилищного кодекса Республики Беларусь, пп.1.8 п.1 Указом Президента Республики Беларусь от 03.04.2008 № 195 и пп. 1.1 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 (в ред. от 09.13.2014 г.) сотрудники, в т. ч. уволенные по возрасту, состоянию здоровья, сокращению штатов, имеющих не более 5 календарных лет выслуги (за исключением периодов обучения), состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение льготных кредитов на строительство, реконструкцию или приобретения жилых помещений независимо от отнесения к категории малообеспеченных.

Сотрудники, в том числе уволенные, имеющие 20 и более календарных лет выслуги имеют право на безвозмездную передачу в собственность из расчета не более 20 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи занимаемых жилых помещений в домах государственного жилищного фонда,

предоставленных до 08.04.2006 г. (пп. 1.7 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 03.04. 2008 № 195).

В соответствии с ч. 4 пп. 2.4 п. 2 Указа Президента Республики Беларусь от 16.12. 2013 № 563 сотрудники, в том числе уволенные, прослужившие 10 и более календарных лет, проживающие в жилых помещениях, являющихся служебными и предоставленными им до 8 апреля 2006 года, включенными в последствии в состав жилых помещений коммерческого использования имеют право на приобретение в собственность на возмездной основе жилых помещений, являющихся служебными и включенных в состав жилых помещений коммерческого использования и имеющие на 31.03. 2014 г. право на приобретение этих жилых помещений в собственность.

Сотрудники, пользующиеся жилыми помещениями по договору найма частного жилищного фонда, договору найма жилого помещения коммерческого использования или договору поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда имеют право на предоставление денежной компенсации расходов по найму или поднайму жилых помещений (пп. 1.6 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 03.04.2008 № 195).

Таким образом, законодательством Республики Беларусь предусмотрен достаточный перечень льгот, прав и гарантий для сотрудников ОВД и членов их семей. Однако следует отметить, что на практике не все гарантии, предусмотренные законодательством, реализуются в полной мере.

УДК 332.81

О. В. Шавырина

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ: ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ

В соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь переустройство и (или) перепланировка производятся по заявлению собственника жилого и (или) нежилого помещений частного жилищного фонда, нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, члена организации застройщиков, которые иницируют переустройство и (или) перепланировку, после получения согласования (разрешения) районного, городского исполнительных комитетов, местной администрации района в городе.

Для получения согласования (разрешения) на переустройство и (или) перепланировку граждан – собственник жилого и (или) нежилого помещений частного жилищного фонда, наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда, гражданин, являющийся членом организации застройщиков,